

ACTIV'LOISIRS

Hôtellerie de Plein Air • Camping Caravaning



2024



Vos vacances à Ronce Les Bains !

Mobil-homes • Chalets
Emplacements



Piscine chauffée
couverte

Ouvert du 15/06/2024
au 15/09/2024

Vente de mobil-homes
sur parcelles en location



RONCE les BAINS
16 Av. Côte de Beauté -17390 LA TREMBLADE
Tél. : 05 46 36 07 75

Mail : contact@lespins.com • Site : <http://www.activ-loisirs.com>

GPS : N 45°47'20" W 01°09'29" 45,788700 -01,158600

Siret 381 170 141 000 18 • APE 5530Z





Les locations 3

Caraïbe

Mobil-home 2022 - 10,80 m X 4.00
40 m² + 18 m² de terrasse couverte

Arrivée le samedi



- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

Caraïbe

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
978€	1007€	1205€	1007€	856€
Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation Tarif voir page 6 "Hors saison"				

- **MAXI 8 couchages** :
Chambre parents : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé d'appoint 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers*, et un convecteur

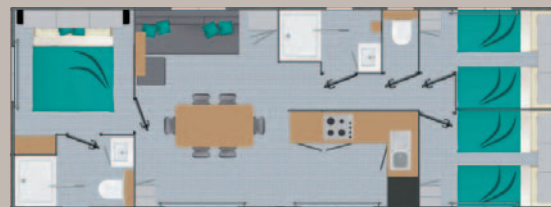


Image d'illustration

- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **2 salles d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, VMC, vitrage imprimé 2 faces, un WC suspendu séparé.

Modèle 2022

Corail

Mobil-home 2023 - 9,80 m X 4.00
36 m² + 18 m² de terrasse couverte

Arrivée le dimanche



- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

Corail

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 07/07→21/07	S30 & 31 21/07→04/08	S32 & 33 04/08→18/08	S34 18/08→25/08	S35 25/08→01/09
903€	929€	1112€	929€	790€
Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation Tarif voir page 6 "Hors saison"				

- **MAXI 8 couchages** : Chambre parents : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers*



Image d'illustration

- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, vitrage imprimé 2 côtés, WC séparés et ventilation VMC.
- Double vitrage et isolation.

Modèle 2023

Taxe de séjour en supplément • * linge non fourni / possibilité de location • Textes, photos et dessins de cet ouvrage, réali



Piscine



Club enfants



Trampoline



Snack-Bar

Toscane

Mobil-home 2024 - 8,75 m X 4.00
33 m² + 18 m² de terrasse couverte

Arrivée le samedi



- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur et 1 prise.
- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

Toscane

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
865€	891€	1066€	891€	757€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 8 couchages** : Chambre parents : 1 lit 2 places (140) + espace lit bébé, 2 chambres enfants : 2 lits (80). Dans les 3 chambres, moustiquaire, volets occultants et convecteur. Dans le salon : 1 canapé d'appoint 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers* et 1 convecteur
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. ⚠
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, VMC, vitrage sablé opaque, un WC séparé.



Image d'illustration

NEUF 2024

Santa Fé

Mobil-home 2018 - 9,35 m X 4.00
35 m² + 18 m² de terrasse couverte

Arrivée le dimanche



- Double vitrage et isolation. Toit rampant intérieur.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur hublot.
- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place).
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

Santa Fé

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 07/07→21/07	S30 & 31 21/07→04/08	S32 & 33 04/08→18/08	S34 18/08→25/08	S35 25/08→01/09
827€	852€	1020€	852€	724€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 8 couchages** : Chambre parents : 1 lit 2 places (140) + espace lit bébé, 2 chambres enfants : 2 lits (80). Chauffage dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers*
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 1 chilienne.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, chauffage électrique, extracteur d'air, vitrage sablé opaque. WC séparés.



Image d'illustration

é avec le maximun de soins, mais non contractuels • Plan échelle 1/150^{ème} • ⚠ Inventaire complet des logements sur <https://activ-loisirs.com>



Aire de jeu



Loto



Archery Battle



Accueil

Les locations 2

Evolution 29

Mobil-home de 2016
7.50 m X 4.00
29 m² + 11 m² de terrasse couverte

Arrivée le samedi



Evolution 29

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
660€	680€	814€	680€	578€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 6 couchages + 1 bébé :**
Chambre parents : lit 2 places (140) + place pour 1 lit bébé ; chambre enfants : 2 lits de 80, dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 6 oreillers*
- **Terrasse podium :** salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, frigo/congélateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort + un cellier.
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, WC et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation.
- Chauffage électrique dans salon, volets dans les chambres.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



Cannelle

Chalet de 2007 - 6.50 m X 6.00
27 m² + 12 m² de terrasse couverte

Arrivée le dimanche



Cannelle

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 07/07→21/07	S30 & 31 21/07→04/08	S32 & 33 04/08→18/08	S34 18/08→25/08	S35 25/08→01/09
660€	680€	814€	680€	578€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 5 couchages :**
Chambre parents : lit 2 places (140) + espace pour lit bébé ; chambre enfants : 3 lits (80) dont 1 superposé ; 6 couvertures, 5 oreillers*
- **TERRASSE COUVERTE 12m² :**
salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 80 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, Infrarouge, WC séparés, chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon, volets aux chambres.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



Taxe de séjour en supplément •

* linge non fourni / possibilité de location • Textes, photos et dessins de cet ouvrage, réalisé avec le maximum de soins, mais non contractuels • Plan échelle 1/150^{ème} • Inventaire complet des logements sur <https://activ-loisirs.com>



Soirée spectacle



Bibliothèque gratuite



Animation



Jeux apéro

Rève

Chalet de 2000 - 7.30 m X 4.90
29 m² + 7 m² de terrasse couverte

Arrivée le samedi



Rève

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
* 625€	* 644€	* 770€	* 644€	* 547€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 7 couchages :** chambre parents : lit 2 places (140) ; chambre enfants : 2 lits (70 + 80), + 1 en hauteur (70), dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 7 oreillers*
- **Terrasse couverte :** + 1 zone dallée ; salon de jardin (2 fauteuils, chaises, 1 transat).
- **Cuisine équipée :** 2 feux gaz, réfrigérateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚡
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, WC, Infrarouge et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon en hors saison.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place).
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



***Prix anti-inflation
prix bloqué
depuis 2019
sauf hors saison**

Titania

Mobil-home de 2008 - 8.07 m X
3.00 - 23 m²

Arrivée le dimanche



Titania

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & à S29 07/07→21/07	S30 & 31 21/07→04/08	S32 & 33 04/08→18/08	S34 18/08→25/08	S35 25/08→01/09
* 565€	* 582€	* 695€	* 582€	* 466€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 6 couchages :** chambre parents : lit 2 places (140) ; chambres enfants : 2 lits (70) ; dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (ouvert 130x210) ; 6 couvertures, 4 oreillers*
- **Terrasse dallée :** salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises).
- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 120 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚡
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau gaz.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.



***Prix anti-inflation
prix bloqué
depuis 2019
sauf hors saison**

Modulo

Mobil-home de 2008
6.00 m X 4.00 - 23 m²

Arrivée le samedi



2 personnes et 1 chambre

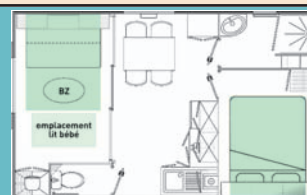
Modulo

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00
Tarif comprenant 2 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
* 508€	* 523€	* 625€	* 523€	* 418€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation
Tarif voir page 6 "Hors saison"

- **MAXI 4 couchages :** salon BZ (150x200) + espace pour lit bébé ; chambre parents : 1 lit 2 places (140) : 4 couvertures, 4 oreillers*
- **Terrasse dallée :** salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises).
- **Cuisine équipée :** 2 feux gaz, hotte, réfrigérateur 85 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220v - 3600w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚡
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau gaz.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.



***Prix anti-inflation
prix bloqué
depuis 2019
sauf hors saison**

- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.



Hors saison

TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, de 1 à 4 personnes + 1 véhicule. Du 15/06/24 au 06/07/24 puis du 31/08/24 au 15/09/24

2 pers.
maximum

Arrivée tous les jours	Caraïbe	Corail	Toscane	Santa Fé	Evolution 29	Rêve	Cannelle	Titania	Modulo
3 nuits	369	315	300	284	233	196	233	176	152
4 nuits	415	360	345	329	274	235	274	214	184
5 nuits	461	405	390	374	315	274	315	252	216
6 nuits	507	450	435	419	356	313	356	290	248
1 ^{ère} semaine	553	495	480	464	397	352	397	328	280
nuît sup.	46	42	41	40	37	35	37	35	31
2 semaines	875	789	767	744	656	597	656	573	497
3 semaines	1197	1083	1054	1024	915	842	915	818	714
4 semaines	1519	1377	1341	1304	1174	1087	1174	1063	931

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison

TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, 2 personnes. Du 15/06/24 au 06/07/24 puis du 31/08/24 au 15/09/24

Arrivée tous les jours	Caraïbe	Corail	Toscane	Santa Fé	Evolution 29	Rêve	Cannelle	Titania
1 ^{ère} semaine	497	446	432	417	358	317	358	295
nuît sup.	41	38	37	36	33	32	33	32
2 semaines	787	710	690	669	591	538	591	515
3 semaines	1077	975	948	921	824	758	824	736
4 semaines	1367	1240	1207	1173	1057	979	1057	956

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison



Quizz



Piscine



Soirée dansante



Animation Etinc'elles



Soirée spectacle



Trampoline



Club enfants poterie



Camping traditionnel

Tarif PASSAGE à la journée	Hors Saison	Saison
Forfait spécial Cycliste 1 pers.	10,00	--
Forfait avec 2 personnes ①	15,50	34,00
Forfait avec 3 personnes ①	19,50	37,50
suppléments au delà du forfait		
1 personne / enfant en plus	4,50	7,00
1 bébé de moins de 12 mois	1,50	3,00
Raccordement électrique 230 V		
6 Ampères maxi	4,00	4,00
16 Ampères maxi	6,90	6,90
Raccordement TV/TNT forfait 5€/semaine ②		
1 chien en laisse et vacciné ③	3,30	4,50
1 mini-tente ou tonnelle en plus ④	2,00	4,00
2 ^{ème} véhicule ou rem., bateau ⑤	2,00	4,00
pour 1 visiteur ⑥	1,10	1,10
pour 1 visiteur avec douche ⑥	2,50	3,50
pour 1 visiteur avec prestation ⑥	4,30	6,00
Garage mort sans électricité	9,00	45,00

- ① Le Forfait comprend : 2 ou 3 personnes (selon forfait) sur un emplacement délimité + 1 tente ou 1 caravane (avec ou sans auvent) + 1 voiture, l'accès aux blocs sanitaires et aux prestations.
- ② Fourniture du câble antenne jusqu'à votre logement. Location TV 48cm ou démodulateur (voir tarifs des équipements annexes page "bons plans")
- ③ La photocopie du dernier vaccin contre la rage peut être demandé à l'accueil. Chien 1^{ère} catégorie, et chat interdits.
- ④ Le tarif mini-tente et tonnelle avec murs, n'est pas applicable, en cas de sous-capacité de logement.
- ⑤ Visiteurs acceptés, sans véhicule, en fonction de la capacité du camping.
- ⑥ Remorque de plus 1m50 (sans la flèche)

Hors Saison : 15/06 au 06/07 et du 25/08 au 08/09/2024

Saison : du 06/07 au 25/08/2024

Ces tarifs tiennent compte d'une TVA à 10%.

Taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuît.

INVITÉS

dans les locations

Les véhicules stationnent en dehors du camping

en Saison séjournant

Pour 1 nuit/pers. 8,00

Hors saison séjournant

Pour 1 nuit/pers. 5,00

LOCATIONS en Euro par semaine équipements annexes

Chaise ou lit bébé	11,00
Poussette	15,00
Réfrigérateur (130 l)	35,00
Four à micro-ondes et 2 plats	23,00
Salon de jardin et 4 fauteuils	11,00
Transat/relax	15,00
Parasol (reste sur le camping)	3,90
Draps + taie : lit / 1 place:	6,90
Draps + taies : lit / 2 places:	10,00
Oreiller et sa taie	3,00
Couverture	9,20
Câble électrique 50 m	2,20
Cafetière électrique	5,00
TV TNT 48cm	25,00
Baignoire / matelas à langer	en prêt

• nettoyage journalier 35,00 / h.
(sauf samedi & dimanche)

Juillet	
semaine 28	294 €
semaine 29	294 €
semaine 30	294 €

Août	
semaine 31	315 €
semaine 32	315 €
semaine 33	315 €
semaine 34	315 €

Remises	
2 semaines	-25 €
3 semaines	-55 €
4 semaines	-90 €



Enfin ! Vous avez le temps de partir sur un Long Séjour

(en Basse saison)

Investissez ou pas, profitez à 2 de nos offres :

Devenez propriétaire à Ronce Les Bains

Neuf ou occasion toute marque, sur parcelles toutes équipées de 110 m² à 180 m², accès du 01/04/2024 au 03/11/2024.

Renseignez vous des disponibilités et tarifs sur :
contact@lespins.com ou au 05 46 36 07 75

Bons Plans spécial logement

Promos spéciales en saison

Remise de 8 % pour 2 semaines et plus de location

Promo Hors saison

Remise de 5 % pour tout logement réservé 15 jours avant l'arrivée (dès 5 nuits).

Vous hésitez à investir ?

Vous voulez essayer la vie en camping !

Louer hors saison

sur une longue période de 2 à 4 mois.

Tarifs pour 2 personnes et 1 voiture
sur les mois d'Avril/Mai/Juin et Septembre

Durée séjour	CARAIBE	CORAIL SANTA FE TOSCANE	EVOLUTION CANNELLE	TITANIA
2 mois	2381	2111	1873	1728
3 mois	3105	2756	2456	2279
4 mois	3685	3273	2922	2720

Réservation obligatoire 1 mois avant l'arrivée selon disponibilité





Le coin des propriétaires

Nos propriétaires vous proposent leur location



Modèle Cannelle



Modèle Cordélia



Modèle Rêve

Devenez propriétaire à partir de 21 000€

Les neufs

Soyez le dernier à investir dans un logement de 40m² pour la saison 2025.

Sur futures parcelles, avec différentes marques de mobil homes, de 2 à 3 chambres, avec ou sans dressing, 1 ou 2 salle de bains, terrasse de 6m ou 4.5 m x 3 m

Possibilité d'offre de cabanons.

Exemples de modèles :



Kaleda 2 chambres avec sa cuisine XXL de 32m²



Santa Fé XXL 3 chambres 2 salles de bains 40m²

Les occasions

et les autres 3 chambres



3 chambres : Santa Fé



2 chambres : Cannelle



2 chambres : Evolution 29



Animation Les Anges Brunes



Club enfants poterie



Ping-pong



Nation VR



Services et prestations

Prestations incluses dans le tarif

• Sanitaires :

ouverts du 15/06 au 08/09/24. Comprenant : Douches & lavabos en cabine, avec mitigeur eau chaude et points d'eau chaude

• Cabine familiale et pour handicapés • Nursery : Baignoire et wc enfants

• Prêt de baignoires et matelas à langer pour les bébés (- de 1 an)

• Vidoir pour wc chimiques, Douchette pour chiens.

• Sur le terrain :

Barbecues couverts sur aire spécialement aménagée (apportez vos grilles).

Bibliothèque (environ 1000 livres), salle de Shiatsu ;

aire de jeux enfants (ouverte aux vacances scolaires) : 2 trampolines, bac à sable, plate-forme à grimper, toboggan, jeux à ressort.

2 tables de ping-pong, boulodrome 3 pistes, terrain couvert et buts basket, baby-foot (raquettes, balles et ballons non fournis).

• Du 15/06 au 15/09/2024 :

Piscine chauffée à 26 °c couverte et découvrable, plage en gazon synthétique pour votre plus grand confort : uniquement le grand bain avec sa zone à bulles.

• En saison (du 06/07 au 25/08/2024) :

Port du bracelet obligatoire pour l'accès à la piscine et toutes les autres prestations

+ 2 bassins : bébés et enfants.

Animations adultes. Nouveau : Archery battle sur cible

1 Club enfants (à partir de 6 ans, 6j/7)

avec ateliers manuels et ludiques, ateliers créatifs, scénettes, sorties et jeux encadrés.

Avec participation : Loto, archery tag en 3 contre 3, Gelly ball, ainsi que des tarifs préférentiels avec divers prestataires de loisirs (zoo, aquarium...)



NOS PRIX NE COMPRENNENT PAS (EN TOUTES SAISONS)

- Participation au loto, billetterie, Shiatsu...
- Les frais de réservation et l'assurance annulation,
- Les tarifs sont établis en fonction d'une TVA à 10%, ils peuvent être ajustés par la législation, au moment de la facture.
- La taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuit

De juin à septembre :

Locations diverses (voir page 7). Chiens acceptés. Grande salle couverte pour les soirées et animations. Billetterie pour zoo de La Palmyre et Aquarium de La Rochelle.

Vacances scolaires : Snack bar / Cafés / Pain / Viennoiseries / Pizzas / Frites...

Salle de jeux en réalité virtuelle

Découvrez une expérience ludique et captivante qui ravira toute la famille, des plus petits aux plus grands.

Une aventure unique sur votre lieu de vacances !

05 46 85 31 47
07 88 74 24 25



Nos simulateurs sont adaptés à tous les joueurs, de 3 à 99 ans !



Nation VR Ronce



nationvrnonce



www.nation-vr.com



Ronce les bains & ses alentours

Le Camping se situe

à 1 km des 2 premières plages, à 5 km de la Côte Sauvage, avec une plage pour naturistes. Et vous accueille à l'ombre douce de ses pins maritimes, sur un terrain de 1,5 ha clôturé, aux allées goudronnées, desservant 77 emplacements ★★★

Loisirs délimités et fleuris :
pour de BONNES VACANCES



79 emplacements ★★★ Loisirs - Enregistrement N° C17-001502-003 année 2022

Dans un site extraordinaire

20 km de plages de sable fin, dont 4 zones surveillées, et une zone pour les naturistes. Un ensoleillement moyen de 2 600 heures par an, équivalant à celui de la côte méditerranéenne.

Une forêt de 6 000 ha de pins maritimes avec des sentiers balisés pour les randonnées équestres et pédestres.

Une piste cyclable nivelée + un sentier VTT.

De la pêche en mer, en étangs ou dans les canaux.

La gare SNCF la plus pratique se situe à ROYAN, ensuite soit un taxi, soit certains jours une liaison par le car ROYAN - RONCE les BAINS avec arrêt à la porte du camping.

Situé sur la Côte Atlantique, à l'abri de l'île d'OLERON, à 27 km de ROYAN, 25 km de ROCHEFORT, et 60 km de LA ROCHELLE. Station **BALNEAIRE** classée, Station **LITTORAL**, Station **VOILE**, 1^{er} port Ostréicole de France, Elevage et affinage des "MARENNES OLERON".

Aux alentours

Ile d'OLERON ports, 'marais aux oiseaux', Parc aquatique ILEO, MARENNEScité de l'huître, BOURCEFRANCFort LOUVOIS, Musée de l'huître, Fort BOYARDsite des jeux TV, Ile d'AIXmusée de NAPOLEON et de la nacre, Ile de RE : "la blanche"par ses marais salants, LA ROCHELLEports, musées, aquarium, ROCHEFORTmusées et "la corderie royale", reconstruction de l'Hermione
BROUAGEville fortifiée par VAUBAN, SAINT SORNINTour de Broue et marais, Phare de la COUBREplus de 300 marches, LA PALMYREZOO de classe internationale avec plus de 1 500 animaux sur 17 ha, ROYANplages, les Jardins du Monde, port, bac pour le MEDOC, MESCHERSfalaises et grottes aménagées, TALMONTéglise romane, cimetière mérovingien, BARZANsite archéologique du FA, CRAZANNESles carrières de pierres, SAINT PORCHAIREChâteau de La Roche Courbon, SAINTESarènes romaines et archéologie, ST CESAIREPaléosite et préhistoire, JONZACParc aquatique Les Antilles, COGNACvisites de chais et vignobles, ARCAISvisite en barque du marais Poitevin, POITIERSparc du FUTUROSCOPE,

En ville

10 tennis municipaux (1 couvert)	150 m
Equitation en forêt	500 m et 2 km
Location de vélos	200 m
Marchés tous les matins	700 m et 5 km
Parcours gratuit avec la "Coquille filante"	
Tous commerces	800 m et 5 km
Cinéma	800 m
Animations, jeux, bals	900 m
Fête foraine permanente en saison	800 m et 8 km
Ecole de voile & de chars	900 m et 14 km
Musée ostréicole	5 km
Expositions diverses	800 m et 5 km
Supermarchés à partir de	6 km
Hippodrome	12 km
Croisières vers FORT BOYARD, AIX et RE	
Dégustation : huîtres, melons au pineau, mouclades, 'cagouilles', etc...	



Plage et phare



Ronce les Bains



La Grève de la Tremblade

Et en AUNIS et SAINTONGE :

- Parcours dans les arbres
- Parcs naturels où vivent hérons, cygnes, cigognes, oies, visons, myocastors etc.
- Parcs à huîtres, croisières vers les îles.
- Châteaux, églises romanes.
- Ports de pêche et de loisirs.

Découvrez la Charente-Maritime
par les liens de notre site
<https://activ-loisirs.com>



Port / Aquarium de La Rochelle



Zoo de La Palmyre



Marais salants de Mornac



Arènes de Saintes



ACTIV'LOISIRS

16 avenue de la Côte de Beauté
RONCE LES BAINS - 17390 LA TREMBLADE

☎ 05 46 36 07 75

contact@lespins.com

Demande de Location

à détacher de la brochure et à nous envoyer remplie à l'adresse ci-dessus
après avoir vérifié les disponibilités au 05 46 36 07 75
Options téléphoniques valables 3 jours

DATES DU SEJOUR

du __/__/2024

au __/__/2024

Réservation effectuée par : M _____

Adresse : _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ (privé, ou au travail de Mr ou Mme, et/ou Fax et/ou Email) _____

Nbre de personnes participant au séjour : ☐ dans la limite de capacité (groupe de jeunes = maxi 4 personnes par résidence)

	NOM	Prénom	Date de naissance
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____

Assurance Multirisque
Compagnie et N° de contrat
N° _____

VEHICULES

voitures ou motos

1 Marque _____
Modèle _____
couleur _____
N° _____

2 Marque _____
Modèle _____
couleur _____
N° _____

CHIENS

Race _____
Tatouage _____
Race _____
Tatouage _____

Vous préférez un emplacement ?
ex. : proche piscine/jeux, ombragé

nous ferons le maximum pour y répondre

Emplacement ferme
N° ou côte à côté : _____
ATTENTION + 20 €

Réservation d'un EMBLEMEMENT CAMPING

Arrivée après 15 h30 et départ avant 11 h30
donner les dimensions

☐ Caravane (sans la flèche) + auvent
Long. _____ x larg. _____ Long. _____ x larg. _____

☐ Camping-car + auvent
Long. _____ x larg. _____ Long. _____ x larg. _____

Tente familiale, Igloo(s) ou canadienne(s) Nombre : _____
Long. _____ x larg. _____ Long. _____ x larg. _____

Electricité 6 Amp ☐ 16 Amp ☐

Réfrigérateur 130 litres (en location) oui / non

Salon de jardin et 4 chaises (en location) oui / non

Réservation d'une RÉSIDENCE

Arrivée après 15 h30 et départ avant 9 h30
Hors saison nous consulter

Pour ma réservation, je calcule mon acompte

SAMEDI	PROPRIETAIRE	DIMANCHE
CARAIBE ☐	☐	CORAIL ☐
TOSCANE ☐	☐	SANTA FE ☐
EVOLUTION29 ☐	☐	CANNELLE ☐
REVE ☐	☐	TITANIA ☐
MODULO ☐	☐	

- Acompte de 30% du séjour = _____ €

- Assurance annulation (recommandée voir article 6 et 7)
☐ pour résidence 20 € x Nbre sem. _____ = _____ €

- Frais de réservation non déductible **+ 22 €**

- Frais de réservation hors saison **+ 6 €**

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs **€**

Pour ma réservation, je calcule mon acompte

ARRIVEE SAMEDI ☐ OU ARRIVEE DIMANCHE ☐

HORS SAISON : nous consulter

- d'un emplacement ☐ 30 % du séjour = _____ €

- Assurance annulation (conseillée)
☐ 10 € x Nbre sem. _____ = _____ €

- Frais de réservation non déductible **+ 22 €**

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs **€**

- remorque (+1,50m) : _____ Longueur _____

- mini-tente ou tonnelle supplémentaire : Nombre : _____

Il est bien entendu que :

- L'acompte versé ce jour, me sera immédiatement retourné si ma demande ne pouvait être satisfaite.
- J'ai plus de 18 ans et je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation exposées au verso.(art. 15)
- Tout changement à cette réservation devra être accepté 1 semaine avant l'arrivée.

Je m'engage à régler le solde : (voir article 5 au verso)

☐ mensuellement : par chèques nbre _____, par prélèvements carte bancaire, nbre _____

☐ en TOTALITE, 30 jours avant l'arrivée, donc avant le ____ / ____ / 2024

- Les clés de la résidence mobile me seront remises après règlement du solde et des 2 cautions (art.8).
- Par retour du courrier, je recevrai une acceptation de ma demande de réservation, ainsi qu'un devis, un plan de situation du camping et l'inventaire de la résidence réservée.

Fait à le/..... 2024 Signature
(lu et approuvé)

Location d'ACCESSOIRES complémentaires

(voir page tarif location)

désignation Tarifs à la semaine Nbre caution

chaise et/ou lit bébé	11 €		110 €
Poussette	15 €		110 €



Toute demande de location implique la connaissance de la description des objets loués et du tarif ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location ci-dessous. Voir : <https://activ-loisirs.com>

1 - Chaque location étant **personnelle**, elle ne peut être rétrocédée sans l'accord de la direction.

2 - L'**offre** de location faite ici, est effectuée en fonction des disponibilités à la date d'expédition. Elle n'engage pas autrement la direction (voir article 17).

3 - La **demande de réservation** ci-jointe doit être dûment remplie, signée, expédiée au plus vite et être accompagnée **de l'acompte calculé au recto** (frais de gestion non déductible du séjour en juillet et août).

4 - Pour les **options par téléphone**, le contrat doit être expédié au camping, accompagné de l'acompte, impérativement dans les 3 jours de l'option (date de la poste).

5 - Le **versement** du **SOLDE** du séjour sera payable **1 mois avant l'arrivée** par mandat, carte bancaire (paiement sécurisé sur <https://activ-loisirs.com>), chèque, *chèque-vacances* (SVP : remplir les zones **Titulaire et Prestataire** et ne **pas découper** la bande du haut). Vous avez la possibilité d'effectuer des versements multiples par chèques ou par prélèvements sur carte bancaire. Nous faire parvenir **tous** les chèques avec la date de dépôt inscrite au dos (le dernier chèque, représentant au maximum de 25% du contrat, devra être encaissable 10 jours avant l'arrivée)..

Sur simple appel téléphonique, nous nous engageons à reporter une échéance.

La direction peut **annuler une réservation** en cas de non paiement du solde dans les délais ci-dessus, après l'expédition **d'une simple lettre recommandée**.

Un reçu sera délivré à chaque règlement. Les **bons de vacances** ou les autres documents administratifs (déposés à l'accueil le jour de l'arrivée), seront rendus avec la facture définitive le jour du départ.

6 - **Assurance annulation** (recommandée) : Elle **est souscrite UNIQUEMENT au moment de la réservation**.

Les conditions générales détaillées de cette assurance vous seront expédiées avec votre contrat et sont visibles sur le site du camping à l'adresse <https://activ-loisirs.com>. L'assurance s'exerce depuis le jour de la réservation jusqu'au jour du départ.

Elle vous garantit le **remboursement** des sommes versées et **non consommées** (sauf frais de dossier, d'assurance et de franchise).

En cas de **sinistre garanti**, la demande de remboursement devra être adressée, par lettre recommandée, et accompagnée des pièces justificatives demandées dans le contrat.

7 - **En cas d'annulation sans assurance** (article 6 ci-dessus), **l'acompte reste acquis à Activ Loisirs**. Les sommes versées, en **supplément de l'acompte**, seront remboursées en fonction de la date de réception de la lettre d'annulation (en recommandée) et selon le barème ci-dessous :

- jusqu'à 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 100%;
- de 29 à 15 jours avant l'arrivée, remboursement de 60%;
- de 14 à 4 jours avant l'arrivée, remboursement de 20%.

Dans tous les cas, les frais de dossier et les frais d'encaissement bancaire ne seront pas remboursés.

8 - Pour les **résidences** : une **caution de 300 €** (inventaire) en chèque non encaissé et, **de 50 € en espèces** (pour la propreté et les petits incidents), sera exigée avant la prise de possession afin de couvrir les éventuels dommages. Elle sera restituée au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé selon les prix figurants à l'inventaire. Pour conserver une homogénéité des inventaires, nous vous demandons de ne pas racheter de matériel à l'extérieur.

Pour le **camping**, la caution sera **de 50 €** en espèces (pour les dégâts à l'emplacement)

9 - Le port du **bracelet** est obligatoire, il vous sera fixé à l'arrivée. Les bracelets perdus seront facturés 6 €.

Le port de tous caleçons est interdit dans la piscine.

10 - L'installation (résidence ou emplacement) réservée est retenue **à partir de 15 heures 30** le jour indiqué sur le contrat **jusqu'à 19 heures**. Si le locataire n'arrive pas dans les délais impartis, et n'a pas pris contact avec la direction, il perd le droit à l'installation réservée pour lui, et les montants déjà versés ne lui seront pas restitués (sauf assurance).

11 - Le présent contrat a été conclu sur la base des indications fournies au recto. **Il n'y aura aucuns remboursements** sauf par l'assurance annulation.

Tous **suppléments** : personnes, animaux, voiture, tente, etc..., devront être déclarés et acceptés par la direction du camping, par mail ou fax, au **minimum 7 jours avant** la date d'arrivée. Le montant des suppléments sera réglé au moment de l'arrivée.

Les **personnes "visiteurs"**, devront dès l'entrée, décliner leurs identités et acquitter une des redevances prévues au tarif (leurs voitures seront en dehors du camping).

12 - En cas de **DÉPART ANTICIPÉ**, la direction est libre de réoccuper une installation ou un emplacement libéré par un locataire.

13 - La **réservation devra être libérée le jour prévu, au plus tard : avant 9 heures 30 pour une location** ou 11 heures 30 **pour un emplacement**.

Le séjour ne pourra être prolongé qu'après accord de la direction, qui s'efforcera de donner satisfaction suivant ses disponibilités (demande à faire au plus tôt).

14 - Tout **départ entre 19H et 9H00** (fermeture du bureau) **sera facturé 50 €**, l'état définitif des lieux et l'inventaire seront réalisés le lendemain par la direction. Tout ou partie des cautions sera retournée sous huitaine.

15 - La **responsabilité civile** des locataires doit être couverte par une assurance responsabilité civile (assurance privée ou carte club de camping).

Pour les groupes (4 jeunes maxi), chaque participant devra obligatoirement fournir, **dès la réservation**, une photocopie **d'attestation d'assurance et à l'arrivée sa part des cautions**.

16 - Les litiges éventuels seront uniquement de la compétence du tribunal d'instance de ROCHEFORT.

17 - La **réservation ne devient effective qu'après accord écrit de la direction**. Cette feuille vous sera retournée acceptée et accompagnée de votre devis avec vos règlements et du contrat d'assurance annulation. Ces pièces devront **obligatoirement nous être présentées à l'arrivée**.

